



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **127**

8 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γέρακα (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις 55/1993 και 65/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γέρακα.

6. Τις 202/1993 και 332/1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 706/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γέρακα (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 265, 270, 304, 314, 384, 559, 560, 561, 562 και 563 με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την μετατροπή οικοδομησίμου χώρου σε κοινόχρηστο και την κατάργηση χώρου παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101465/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην παραπάνω περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και εννέα (9) μέτρων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1995

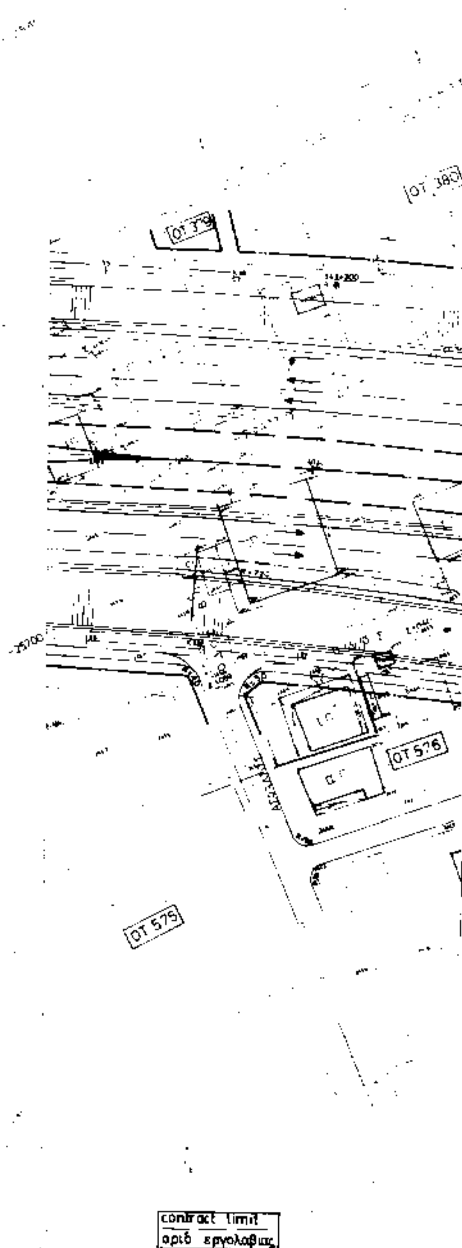
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF ENVIRONMENT
PHYSICAL PLANNING & P.WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS
TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA

ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΣΤΑΥΡΟΥ-Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ : Α. Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΕΧΡΙ Α. Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ELEFSINA-STAVROS-SPATA AIRPORT MOTORWAY

SECTION: KIFISIAS AV. INTERCHANGE TO PALLINI INTERCHANGE

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
PRELIMINARY ROAD DESIGN

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
LAYOUT PLAN

[5+413 - 5+880]
ΓΕΡΑΚΑ ΕΩΣ ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ
GERAKA ROAD TO GERAKA STREAM

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG Nº 2.13β	ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ε.Μ.Α. ΕΠΕ; Δ. ΜΠΙΣΚΑΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ; ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΧΑΙΡΑ ΕΕ	CONSULTING GROUP: E.M.A. LTD; D. BISKARIS ASSOCIATES LTD; MACHERAS CONSULTING ENG.		
ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE 1:500	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - REVISION	ΟΝΟΜΑ - NAME	[illegible]	[illegible]
	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ CONSULTANT	Δ. ΜΠΙΣΚΑΡΗΣ	[illegible]	
	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ - DESIGNED	Ι. ΔΡΑΓΟΜΑΝΟΒΙΤΣ	-	
		[illegible]	-	
ΕΥΔΕ ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ S.S.P.W. TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - CHECKED ΕΠΙΒΛΕΨΗ - SUPERVISION ENG.	Γ. ΜΑΖΙΩΡΟΥΛΟΣ		
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - CHECKED ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ - DIVISION HEAD	Ε. ΚΑΛΛΑΝΟΥΤΗ		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ - REVIEWED ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ - DEPARTMENT HEAD	Χ. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ		
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛ. ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ROAD PLANING DIRECTION	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ APPROVED	[illegible]		
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ - ΑΠΟΦΑΣΗ APPROVAL	[illegible]	[illegible]	

1991

ΟΤ 380

ΟΤ 382

ΟΤ 383

ΟΤ 385

ΟΤ 576

ΟΤ 577

ΟΤ 580

ΟΤ 581

ΟΤ 582

ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

21

Γ. 101465/94

Φεβρουαρίου 1995

Ο Διευθυντής

K3

K3
y = 1,30
AK = 313,44
λ = 198,50
κ = 95,24
κ' = 93,83
φ = 5,05%
V = 120

K1
R = 300
AK = 22,43
KΔ = 0,86
= 44,77

K2
= 193,20
R 400
AK = 21,38
KΔ = 0,57
= 42,72

ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ

ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΤ 384

όριο απαλλοτρίωσης

ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΣ

ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

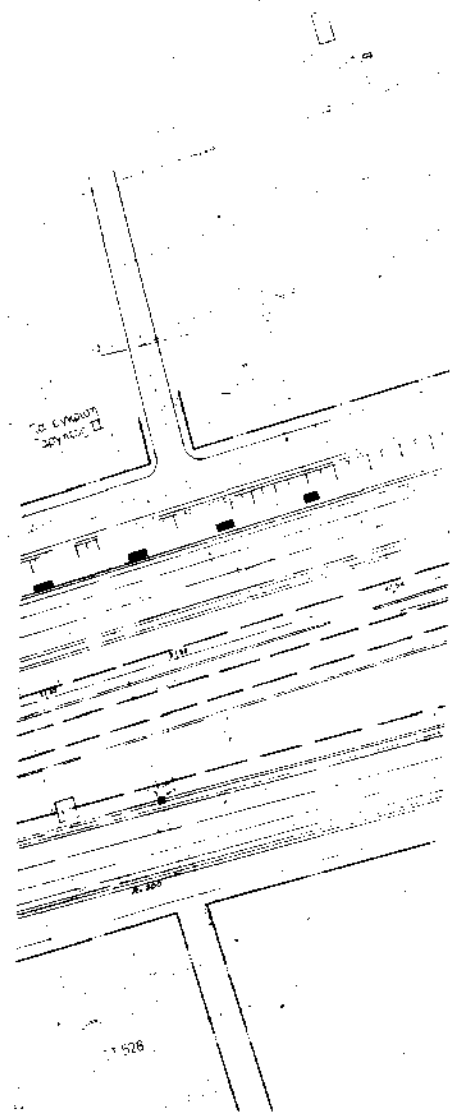
= 193,00
400
AK = 22,01
KΔ = 0,60
= 43,93

198,50
= 800
K = 12,57
KΔ = 0,10
= 25,14

όριο απαλλοτρίωσης

K6
= 198,80
R = 400
AK = 35,28
= 1,55
= 70,27

contract limit
όριο εργολαβίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF ENVIRONMENT
PHYSICAL PLANNING & P. WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS
TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA

ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΣΤΑΥΡΟΥ-Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ : Α. Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΕΧΡΙ Α. Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ELEFSINA-STAVROS-SPATA AIRPORT MOTORWAY

SECTION: KIFISIAS AV. INTERCHANGE TO PALLINI INTERCHANGE

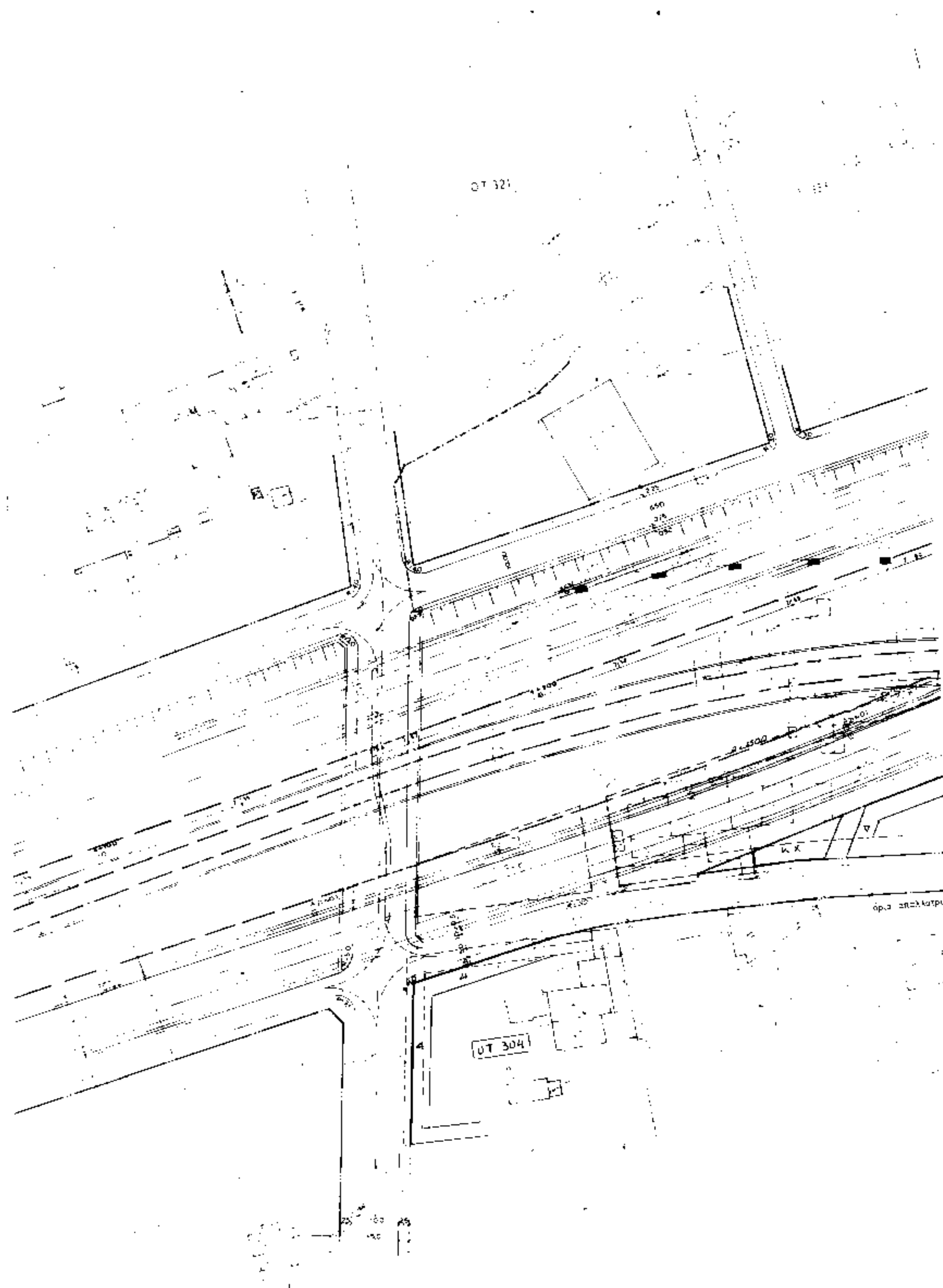
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
PRELIMINARY ROAD DESIGN

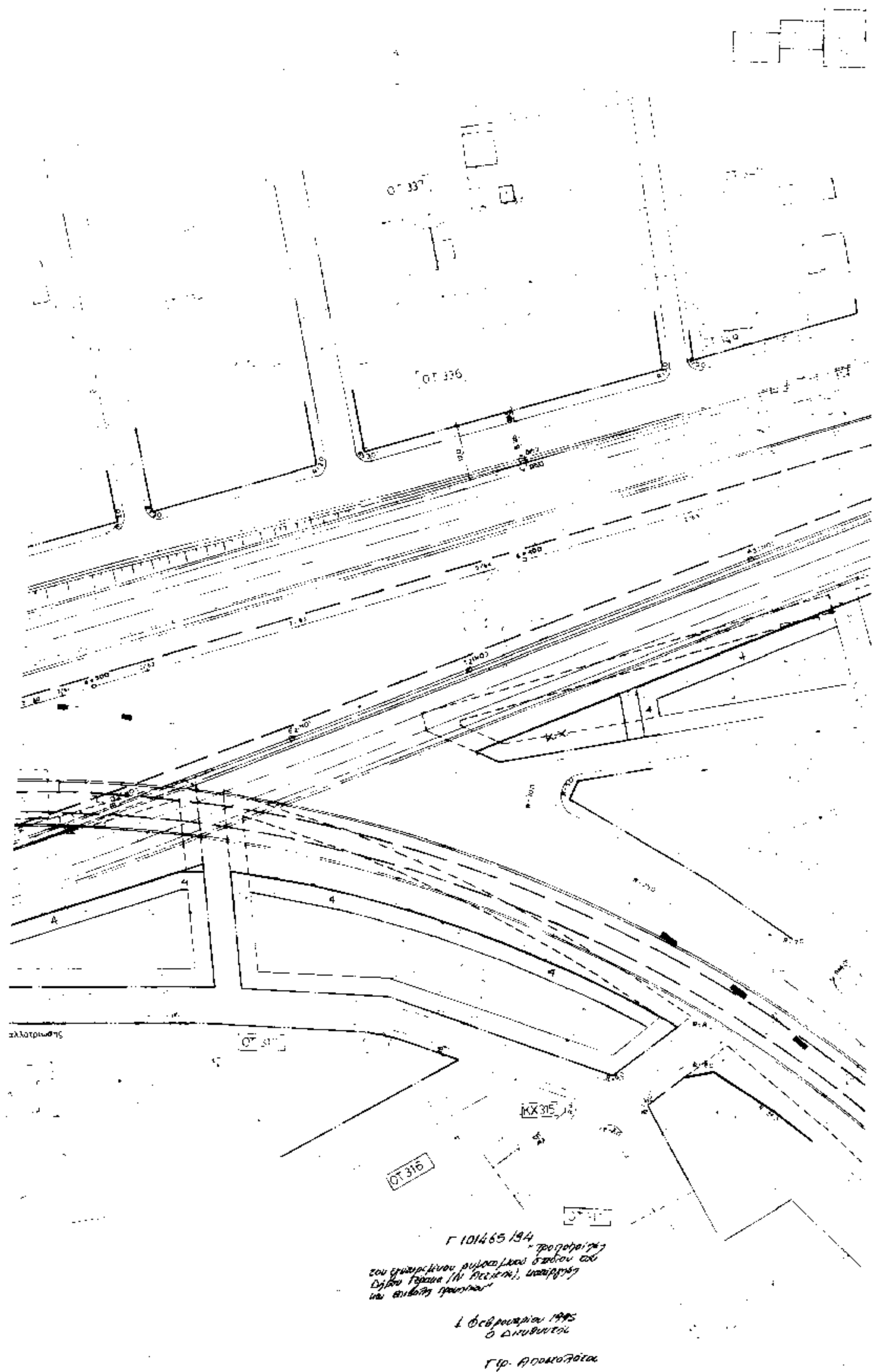
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
LAYOUT PLAN

[illegible]
ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΕΩΣ ΑΙΑΝΤΑ
KALIPSOUS ROAD TO SANTA ROAD

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG Nº 2.10β	ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ "Ε.Μ.Α." ΕΠΕ "Δ. ΜΠΙΣΑΡΗΣ & ΣΥΜΕΡΓΑΤΕΣ" ΟΕ "ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΧΑΙΡΑ" ΑΕ	CONSULTING GROUP "E.M.A." LTD "D. BISSARIS ASSOCIATES" LTD "MACHERAS CONSULTING ENG." [illegible]		
ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE 1:500	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION	ΟΝΟΜΑ · NAME	ΗΜΕΡ. · DATE	ΥΠΟΓΡΑΦΗ · SIGNATURE
	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ CONSULTANT	Δ. ΜΠΙΣΑΡΗΣ	7-10-[illegible]	
	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ · DESIGNED	Ι. ΔΡΑΓΟΜΑΝΟΒΙΤΣ	—	
		[illegible]	—	
ΕΥΔΕ ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ SSPW TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ · CHECKED ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ · SUPERVISION ENG.	[illegible]		
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ · CHECKED ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ · DIVISION HEAD	[illegible]		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ · REVIEWED ΔΙ/ΝΤΗΣ · DEPARTMENT HEAD	[illegible]		
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛ. ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ROAD PLANING DIRECTION	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ APPROVED	[illegible]		
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ APPROVAL	[illegible]	[illegible]	

1991


ΟΤ 304


ΟΤ 337
ΟΤ 336
ΟΤ 316
ΚΧ 315
Γ 101465/94
Φεβρουαρίου 1995
Ο Διευθυντής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF ENVIRONMENT
PHYSICAL PLANNING & P. WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS
TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA

ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ·ΣΤΑΥΡΟΥ·Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ : Α. Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΕΧΡΙ Α. Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ELEFSINA·STAVROS·SPATA AIRPORT MOTORWAY

SECTION KIFISIAS AV. INTERCHANGE TO PALLINI INTERCHANGE

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
PRELIMINARY ROAD DESIGN

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
LAYOUT PLAN

(4+492 - 4+864)
ΔΙΑΝΤΑ ΕΩΣ ΓΑΡΓΗΤΟΥ
DIANTA ROAD TO GARGITOU ROAD

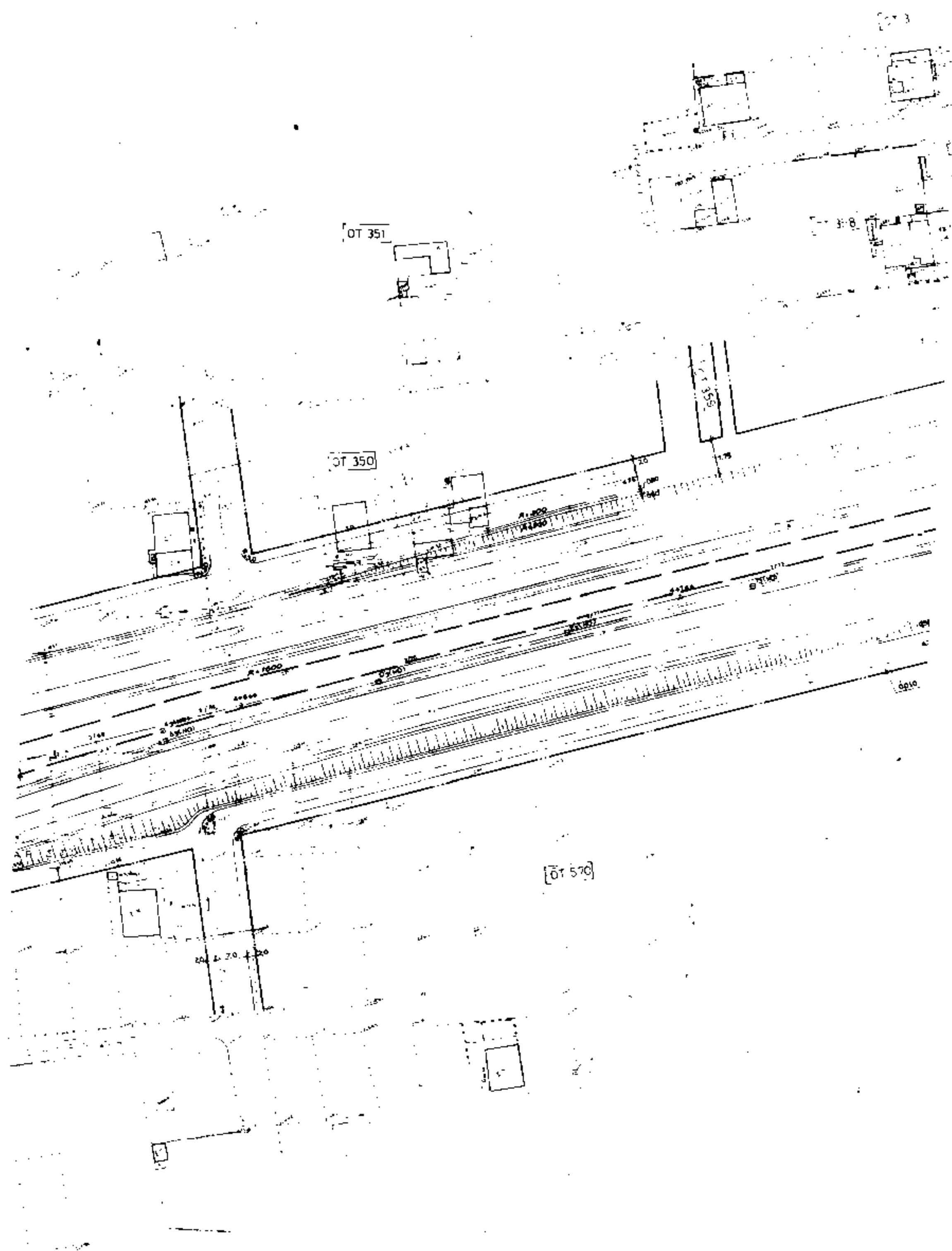
2.11 β	ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	CONSULTING GROUP
1:500	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION	ΟΝΟΜΑ NAME / ΗΜΕΡ. DATE / ΥΠΟΓΡΑΦΗ SIGNATURE
	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Δ. ΜΠΙΣΚΑΡΗΣ
	ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ DESIGNED	
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHECKED ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ SUPERVISION ENG.	
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHECKED ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ DIVISION HEAD	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ REVIEWED ΔΙΕΥΘ. DEPARTMENT HEAD	
ΔΝΣΗ ΜΕΛ. ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ROAD PLANING DIRECTION	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ APPROVED	
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ APPROVAL	

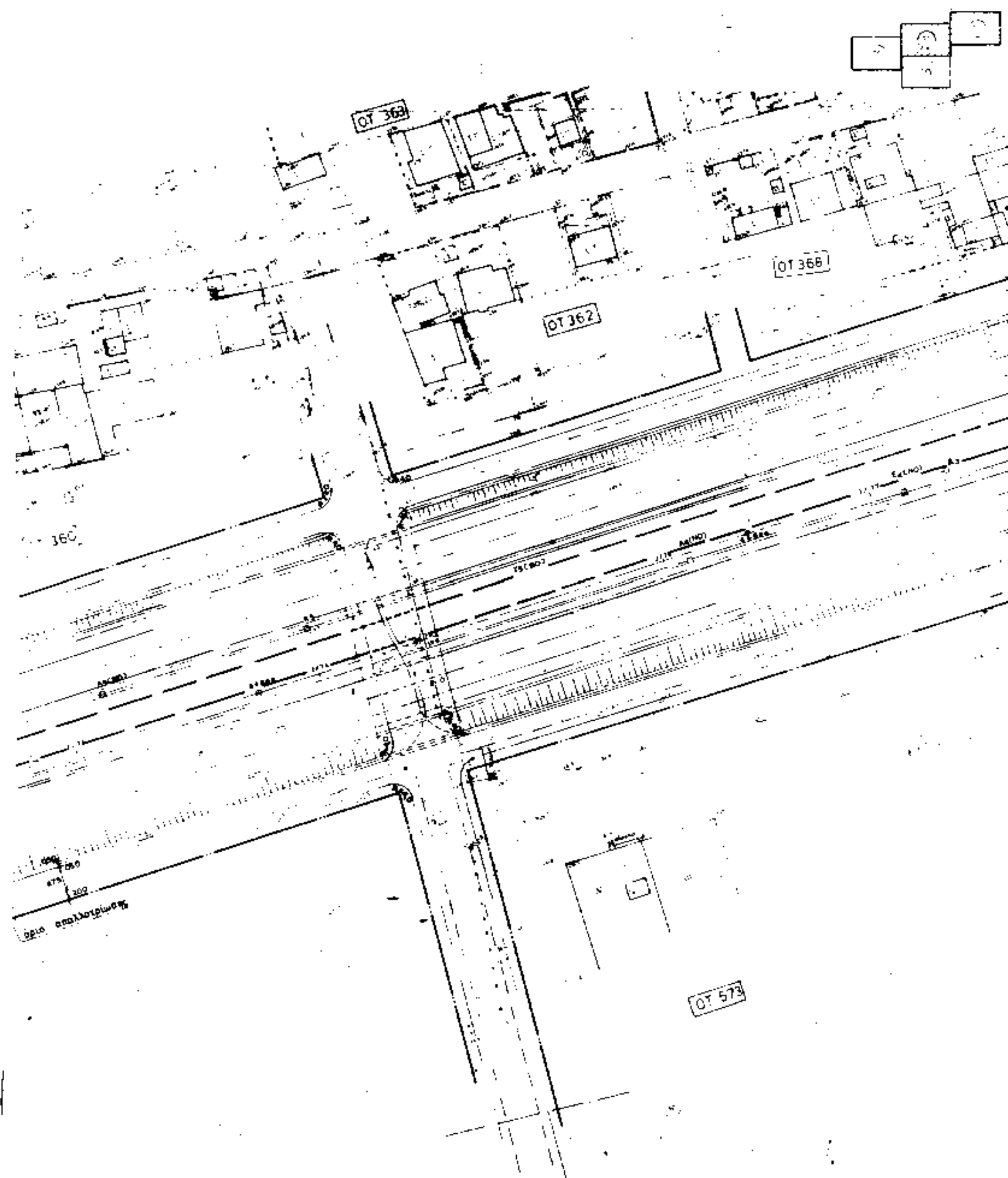
1991

ΟΤ 347

ΟΤ 563

ΟΤ 564


ΟΤ 351
ΟΤ 350
ΟΤ 570



Γ. 101465/94

1 Φεβρουαρίου 1995
Ο Διευθυντής

contract limit
όριο εργολαβίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF ENVIRONMENT
PHYSICAL PLANNING & P.WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS
TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA

ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΣΤΑΥΡΟΥ-Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ : Α. Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΕΧΡΙ Α. Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ELEFSINA-STAVROS-SPATA AIRPORT MOTORWAY

SECTION: KIFISIAS AV. INTERCHANGE TO PALLINI INTERCHANGE

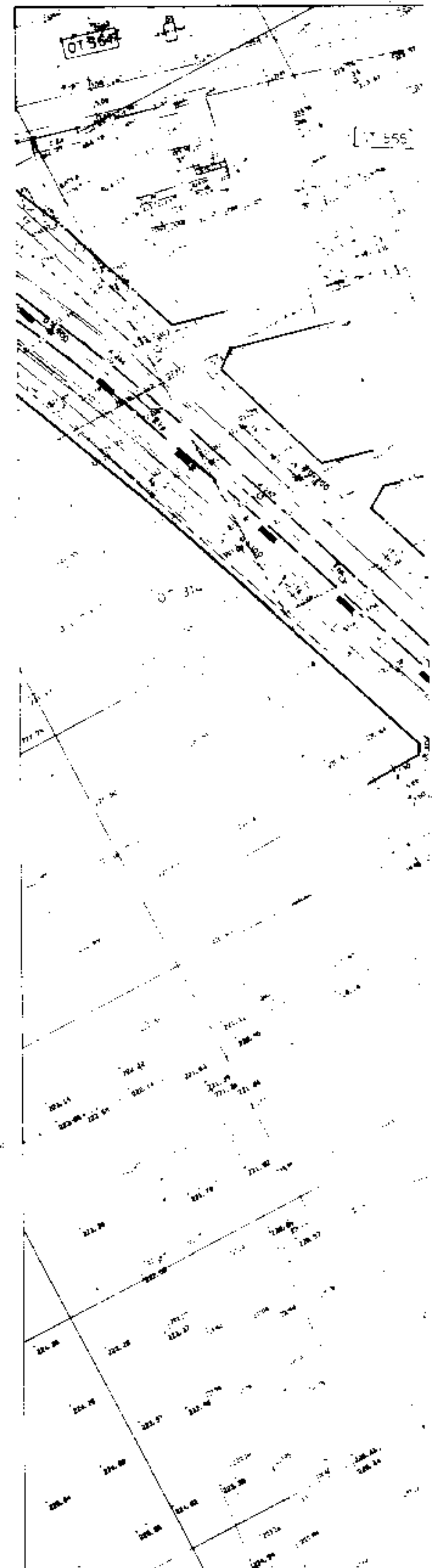
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
PRELIMINARY ROAD DESIGN

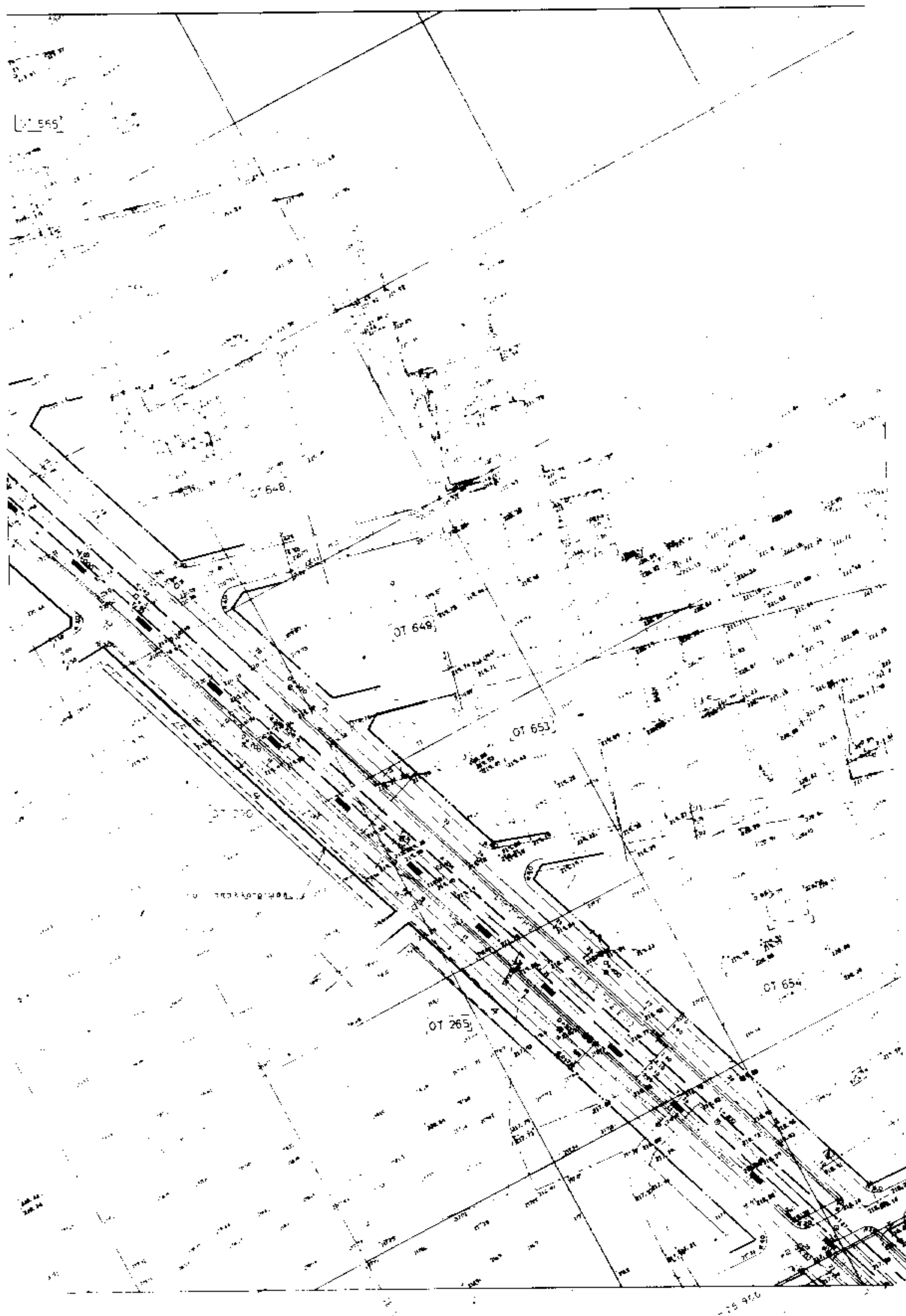
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
LAYOUT PLAN

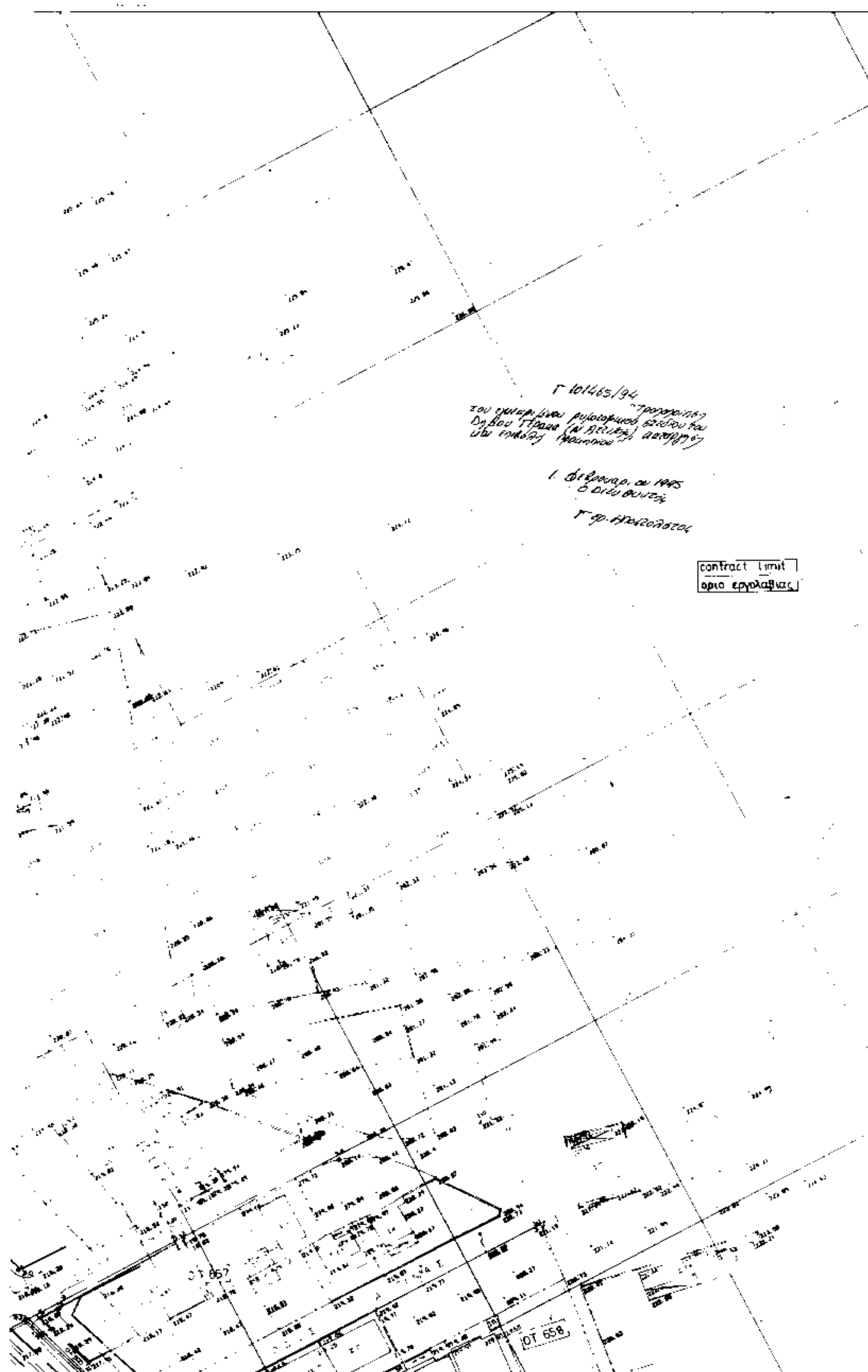
ΠΑΛΛΗΝΗ - ΓΕΡΑΚΑ
PALLINI TO GERAKA

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG Nº **2.19 β**	ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ / CONSULTING GROUP			
ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE **1:500**	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ · REVISION	ΟΝΟΜΑ · NAME	ΗΜΕΡ. · DATE	ΥΠΟΓΡΑΦΗ · SIGNATURE
	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ CONSULTANT	Δ. ΜΠΙΣΚΑΡΗΣ	[illegible]	
	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ · DESIGNED	[illegible]		
		[illegible]		
ΕΥΔΕ ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ S.S.P.W. TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ · CHECKED ΕΠΙΜΑΣΤΩΝ · SUPERVISION ENG.	[illegible]		
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ · CHECKED ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ · DIVISION HEAD	[illegible]		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ · REVIEWED ΔΙΕΥΘ. · DEPARTMENT HEAD	[illegible]		
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛ. ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ROAD PLANNING DIRECTION	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ APPROVED	[illegible]		
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ APPROVAL	[illegible]	[illegible]	

1991




ΟΤ 648
ΟΤ 653
ΟΤ 654
ΟΤ 265


Γ 101465/94
Ο Διευθυντής
contract limit
όριο εργολαβίας
ΟΤ 657
ΟΤ 658

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/6727/274 (2)

Τροποποίηση των διατάξεων για όρους και περιορισμούς δόμησης σε τμήματα των περιοχών «Τροχιοδρομικά», «Χαριλάου» και «Βούλγαρη» του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ιδίως εκείνες των άρθρων 9 και 85Α όπως το τελευταίο προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 5269/32 (ΦΕΚ 119Α') και το άρθρο 9 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α') «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες», που εκδόθηκε μετά τον Α.Ν. 314/68, το Ν.Δ. 1018/71 και τους Νόμους 1337/83, 1512/85 και 1577/85.

3. Το Π.Δ. της 29.9.83 (ΦΕΚ 623 Δ' της 15.11.83) «αναθεώρηση μερικών όρων και περιορισμών δομήσεως σε οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης» με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών του Δήμου Θεσσαλονίκης που περικλείονται από τις οδούς:

α. Αγησιλάου - Αναξιμάνδρου - Παπαναστασίου.

β. Αγησιλάου - Βούλγαρη - Νέα Βούλγαρη - Αλκμήνης - Ανώνυμη - Παπαναστασίου - Ανώνυμες στο όριο του πάρκου Ν. Ελβετίας - Εγνατία (νέα Διαγώνιος) - Αδμήτου - Ακταίου - Ν. Παπαδάκη.

3. Το άρθρο 99 του Ν. 1892/90 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ιδίως με την παρ. 22 του άρθρου 3 του 2242/94 (ΦΕΚ 162 Α') «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζ.Ο.Ε. προστασία φυσικού δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

4. Την με αριθμό 62005/5072/10.10.90 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 561/Δ/12.10.90) «Ορισμός Βασικού Οδικού Δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης».

5. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Θεσσαλονίκης και την εγκριτική του με αριθμό 57650/2220/13.3.93 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 470/Δ/27.4.93 και 812/Δ/20.7.93).

6. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 977/1994 ύστερα από την σχετική από 3.11.94 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α') και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α') όπως ισχύουν, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 (ρυθμίσεις)

1. Στα τμήματα της περιοχής ισχύος του Π.Δ. της 29.9./13.11.83 (ΦΕΚ 623/Δ) τα οποία σημειώνονται περικλειόμενα με κυανή γραμμή στο διάγραμμα κλίμακας 1:4000, που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα, τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Καταργείται η ρήτρα που επιτρέπει η συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια να μη είναι μικρότερη των 240 τετρ. μέτρων.

β. Το μέγιστο ύψος των οικοδομών ορίζεται σε δώδεκα (12,0) μέτρα.

2. Νόμιμες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας εκτελούνται όπως έχουν εκδοθεί. Επίσης εκδίδονται και εκτελούνται οικοδομικές άδειες σύμφωνα με τις προϊσχύσασες διατάξεις εάν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσης, έχει υποβληθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης σχετική αίτηση με πλήρη τα αντιστοίχως απαιτούμενα στοιχεία, σύμφωνα και με τους περιορισμούς της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α').

3. Εκδίδονται επίσης και εκτελούνται οικοδομικές άδειες σύμφωνα με τις προϊσχύσασες διατάξεις εάν μέσα στην τριετία πριν την ισχύ της παρούσης είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί η ανοικοδόμηση του οικοπέδου με δημόσιο έγγραφο που αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους, σύμφωνα επίσης με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977.

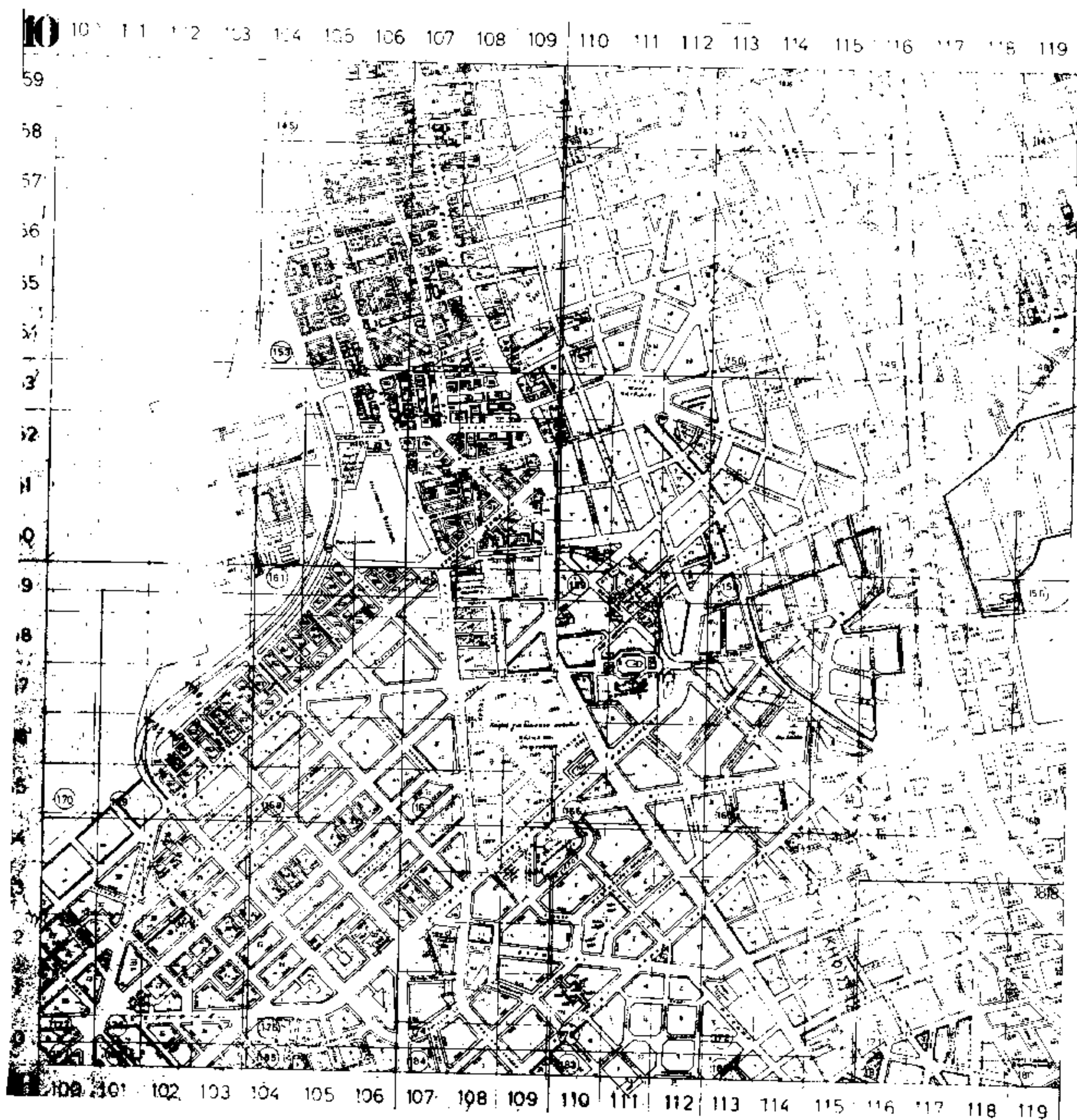
Άρθρο 2 (δημοσίευση - ισχύς)

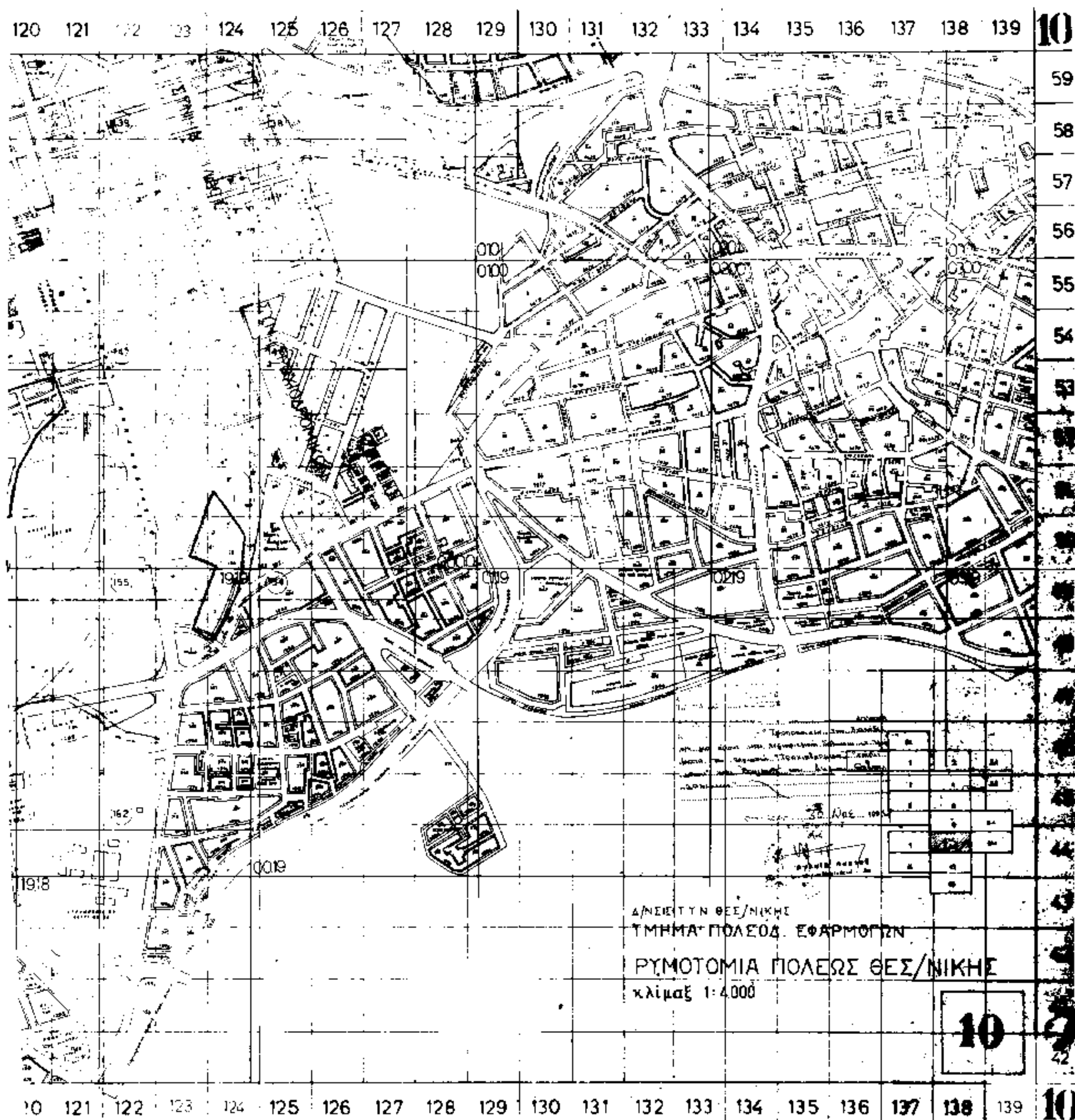
1. Η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στο Δ' τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφ. Δ/ντής
ΧΡ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ




Δ/ΝΣΙΣ ΤΥΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
κλίμαξ 1:4000
10